

UG. 73311.02-45/2007

DECYZJA NR 53 /2007
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2007 r.

Gminy Miasto Zgierz

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przemieszczeniu zabytkowych budynków mieszkalnych z ul. Dąbrowskiego 7 i z ul. Dubois 7 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje administracyjno - biurową siedziba jednostki zarządzającej Parkiem Kulturowym przewidzianej do realizacji w Zgierzu ul. Rembowskiego 1 (dz. 91/2 - obręb 128)

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przemieszczenie zabytkowych budynków
- dokumentacja ma być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn.zm.)

- Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)

- Teren inwestycji położony w granicach parku kulturowego o nazwie "Miasto Tkaczy" obejmującym zabytkową zabudowę i układ przestrzenny ulicy Gabriela Narutowicza i ulicy kS. Szczepana Rembowskiego zgodnie z uchwałą Nr XV/142/03 Rady Miasta Zgierza z dnia 30 grudnia 2003 r.

- Obiekt przeznaczony do przemieszczenia jest wpisany do rejestru zabytków:

- dom przy ul. Dąbrowskiego 7 decyzją z dnia 10 maja 1972 r. KI.IV680/20/72 nr